

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 38

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 386,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

20 533

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	50 286	26 930	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	22 210	22 210
			2.банк.1,5%	579	579
Вывоз ТБО, ЖБО	6 007	3 217	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	12 225	6 547		10 857	10 857
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>68 519</b>	<b>36 693</b>		<b>33 646</b>	<b>33 646</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	-1 876	-1 004		574	574
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>-1 876</b>	<b>-1 004</b>		<b>574</b>	<b>574</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>66 643</b>	<b>35 689</b>		<b>34 220</b>	<b>34 220</b>
пени	5 398	2 891			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>72 041</b>	<b>38 580</b>		<b>34 220</b>	<b>34 220</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 360
процент оплаты арендаторы		53,55			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>24 893</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 38**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 386,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**20533**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	687,614
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	687,614
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	687,614
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
	Досудебная работа с должниками	900
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	687,614
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
	Ревизия ХВС по графику	71
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	687,614
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	687,614
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311

<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	965,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
	Прочистка дымохода по кв. 4,10,28	707
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 661
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	965,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	965,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	965,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	965,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 386,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	965,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 18 шт*13,26руб/мес	238,68
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	311
	<b>Итого:</b>	<b>22 210</b>